



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/3902/MR
Č.j.: STAV/24/54/MR

Mariánské Lázně, dne 04.01.2024

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@muml.cz

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace,
Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov

SDĚLENÍ

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ve společném řízení pod č.j. : STAV/23/4421/MR ze dne 23.11. 2023

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 13.12. 2023** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Mariánské Lázně

Michal Říha
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel na vědomí (datové schránky)

Ing. Ivan Hložek, projektová kancelář UNIART, IDDS: ddn8nxz

sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově,
příspěvková organizace, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111
pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/3902/MR
Č.j.: STAV/23/4421/MR

Vyřizuje: Michal Říha
Telefon: 354 922 149
E-mail: michal.riha@muml.cz

Mariánské Lázně, dne 23.11. 2023

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 13.12.2023
MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
dne 4.1.24 Podpis:

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace,
Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.10. 2023 podal :

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, IČO 71175326, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov, kterou zastupuje Ing. Ivan Hložek, projektová kancelář UNIART, IČO 10340521, se sídlem Tepelská č.p. 137/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení :

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu :

DOMOV „PRAMEN“ – ÚPRAVA ZAHRADY

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 60/3, 60/4 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 138/3 (druh pozemku - trvalý travní porost) a 1896 (druh pozemku - ovocný sad) v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní.

Stavba obsahuje : I. ETAPA – jedná se o celkovou úpravu zahrady v areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ pro zpříjemnění pobytu a relaxaci klientům Domova.

SO 101 – objekty přípravy staveniště – terénní úpravy - Jedná se o dočasné stavby, které budou po dokončení stavby odstraněny jako např. manipulační stavební cesty a zpevněné plochy pro zařízení staveniště. Terénní úpravy zahrnují např. odkopávky o max. výšce 1,7m u doplňkového objektu a násypy pro nové pěšiny a dále v místech budoucího altánu, pergoly, rampy i pěšin. Násypy budou do výše od 1,3 až 1,9m. Násypy pod altánem a pod pěšinami budou z bet. recyklátu a spodní část u pergoly bude z cihlového recyklátu. Ostatní násypy budou ze zeminy.

SO 201 – Letní altán - bude celodřevěný přízemní, bez podsklepení na bet. pasech ze ztraceného bednění, podlaha bude z bet. dlažby. Nadzemní část bude řešena ve II ETAPĚ.

Altán bude o půdorysných rozměrech 16,56 x 9,36m a bude umístěn východně na p.p.č. 1896 ve vzdálenosti 11,77 severním směrem od objektu SO202 a svým jihovýchodním rohem bude na společné hranici s p.p.č. 138/3 a bude natočen západním směrem dle celkové koordinační situace

C3. Altán bude napojen NN pro osvětlení přípojkou CYKY z rozvaděče SO 202. Zastavěná plocha bude 109,50m² a obestavěný prostor bude 510,00m³.

SO 203 – Kneippův chodník na p.p.č. 138/3. Bazénová vana bude o hloubce 1,50m – vnitřek bude z nerezové vany. Půdorysný rozměr bude 8,2 x 3,0m se zábradlím. Chodník bude z dřevoplastových terasových prken. Obestavěný prostor bude 22,0m³. Napouštění bude areálovým rozvodem vody z objektu SO202 a vypouštění bude nerezovým uzávěrem do zasakovacího prostoru. Umístění bude dle koordinační situace C.3.

SO 204 – Drobná architektura na p.p.č. 138/3 – stávající nefunkční studna - budou ubourány stávající krycí desky a stěny do hloubky 400mm a nově zakryta bet. deskami s izolací a bude proveden na desky zásep zeminou. Kolem budou provedeny nové základové pasy a s bet. dílci nad terén o půdorysu 2,7 x 4,0m. Základy budou překryty dřevěným poklopem a sluneční plachtou.

SO 205 – Chodníky, zpevněné a terénní plochy na p.p.č. 138/3 a st.p.č. 60/3.

Mlatové šterkopískové cesty budou o ploše 589m², cesty dlážděné s bet. dlažbou budou o ploše 129m², nášlapné bet. dlaždice budou - 84 ks a betonové schodiště o rozměru 4,0 x 1,0m z cesty k pergole. Umístění bude dle koordinační situace C.3.

SO 206 – Pergola na p.p.č. 138/3. Jedná se o celodřevěnou pergolu do oblouku u jezírka. Pergola bude o rozměrech 16 x 3,5m a o výšce 2,85m na bet. desce. Sloupky budou uchyceny do desky chemickými kotvami. Zastavěná plocha bude 39 m². Umístění bude dle koordinační situace C.3.

SO 207 – Jezírko na p.p.č. 138/3 u pergoly bude nepravidelného tvaru 8,0 x 4,0m s vodní plochou 27,8m². Mělká zóna bude o hl. 100 mm - 14,6m² a hluboká zóna bude 500 - 1100 mm. Jezírko bude opatřeno geotextilií a fólií. Umístění bude dle koordinační situace C.3.

Stavba obsahuje : II. ETAPA

SO 201 – Letní altán – NADZEMNÍ ČÁST – Altán bude celodřevěný se sloupky a vodorovnými prvky dle P.D. Krov bude dřevěný s valbovou střechou se sklonem 30° a se sedlovým arkýřem – přestřešením na východní stranu. Střešní krytina bude plechová. Altán bude o půdorysných rozměrech 16,56 x 9,36m a výšce +4,830 od podlahy.

SO 202 – Doplnkový objekt na st.p.č. 60/3 a p.p.č. 138/3 bude přízemní bez podsklepení ve zděném systému Porotherm 44 T Profi Dryfix, na bet. pasech ze ztraceného bednění, podlaha bude z keramické dlažby na žel. bet. desce s hydroizolačním souvrstvím a se zateplením z minerální vaty. Snížený podhled bude z SDK desek se zateplením v konstrukční výšce a světlá výška bude 3,00m. Krov bude ze dřevěných sbíjených vazníků. Střecha bude valbová se sklonem 25° se střešní krytinou z profilovaného plechu. Objekt bude o půdorysných rozměrech 21,63 x 8,88m bez venkovní kryté terasy (na východní a severní straně) a z terasou o rozměrech 23,73 x 10,93m a výšce +6,01 od podlahy. Objekt bude umístěn v jihozápadním rohu pozemku p.č. 138/3 ve vzdálenosti 3,0m od jižní společné hranice se st.p.č. 60/3 a z východní strany až na společnou hranici s p.p.č. 1896. V objektu jsou navrženy okna s izolačním trojsklem, dveře i posuvné dveře z terasy.

Objekt obsahuje : chodbu, přípravná – pěstírna, wc + sprcha zaměstnanci, 3x wc imobilní, 2x zpracování zahradních produktů, zázemí, úklid, tech. místnost a krytou terasu z bet. dlažby.

Zastavěná plocha bude 258,0m² a obestavěný prostor bude 1 520,0m³.

Zdrojem tepla bude TČ vzduch – voda o výkonu 8 kW z tech. místnosti bude voda vedena do ocel. otopných těles. Venkovní jednotka bude na západní fasádě. Ohřev teplé vody bude v centrálním zásobníkovém ohřivači 190litrů. Napojen NN je přípojkou CYKY z rozvaděče stávajícího objektu na st.p.č. 60/3. **Odvětrání** bude přirozené a digestoře budou mít filtry.

Zásobování celého areálu je z vlastních vrtů. Voda je přivedena do hlavního objektu na st.p.č. 60/3 do úpravny vody a odtud do objektu SO202 s HUV za vstupem do objektu.

Splašková kanalizace z objektu bude svedena do nové RŠ umístěné východně od objektu a odtud novou přípojkou do stávající bet. šachty jihovýchodním směrem. Tato šachta je napojena na areálovou splaškovou kanalizaci, která je odvedena do stávající vlastní domovní ČOV.

Dešťové vody ze střechy budou zasakovány do zasakovacího objektu u severovýchodního rohu.

SO 208 – mobiliář na st.p.č. 60/4 – jedná se o dřev. lavice, křesílka s hliníkovým rámem a atypické lavice do bet. patek – dle P.D.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací a se situačními výkresy, které jsou součástí předložené projektové dokumentace pro vydání tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkresy nového stavu území v měřítku katastrální mapy a celkové koordinační situace C.3 v měřítku $M = 1:250$ se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic jednotlivých pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude stavebně provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektová kancelář UNIART, se sídlem Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně. Zhotovitelem ověřené projektové dokumentace je vedoucí a odpovědný projektant Ing. Arch. Dalibor Urbanec, ČKA 00 530 - Autorizovaný architekt a Ing. Ivan Hložek, ČKAIT 0300776 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace obsahuje textovou část – A. Průvodní zprávu, B. souhrnnou a technickou zprávu, C.1. situační výkresy a výkresovou část jednotlivých objektů.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Předpokládaný zábor veřejného prostranství nahlásí stavebník na odbor finančního oddělení místních poplatků.
3. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude dokončena do **23.11. 2025**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy a předpisy BOZP.
7. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových, či hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat (sejmut) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit z hlediska preventivní a reparační ochrany, včetně přizvání na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů.
8. V případě, že nebude původce havárie zjištěn, odpovídá za její likvidaci dodavatel stavby. Případná havárie bude neprodleně oznámena osobě vykonávající stavební dozor a ministerstvu zdravotnictví. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.
9. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na komunikacích. Nesmí dojít k zablokování a blokování vyhrazených parkovacích míst pro městskou hromadnou dopravu stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do skončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech stávajících vedení jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě musí být dodrženo ochranné pásmo všech jednotlivých správců inženýrských sítí. (včetně jejich specifikace, hloubky uložení, stavu, způsobu ochrany před poškozením, možnosti odpojení a zaslepení a podmínek správců pro povolení v jejich blízkosti). Dále je nutné dodržet všechny další povinnosti, předpisy a splnit všechny podmínky uvedených ve stanoviscích, závazných stanoviscích, ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí, včetně platných norem, vyhlášek a ČSN.

12. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

13. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.

14. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou investora na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny na náklady investora, dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění, či k poškození přilehlých komunikací a zpevněných, či travnatých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil, či poškodil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.

15. Veškeré příjezdové komunikace budou udržovány v čistém stavu. Budovy a konstrukce ve vlastnictví obce, které budou vlivem stavby znečištěny, budou průběžně očišťovány.

16. Při provádění stavby nebudou použity technologie a postupy, které by ohrožily okolní stavby a stavby, či konstrukce ve vlastnictví obce.

17. Pro případnou likvidaci úniku škodlivých látek bude pracoviště vybaveno sanačními prostředky (např. VAPEX). Na stavbě budou trvale k dispozici prostředky k likvidaci úniku ropných látek (lopaty apod.).

18. Je nutné dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečného dosahu jednotlivých strojů. Dodržování zákazu pohybu v blízkosti zavěšeného břemene.

19. **Dodržet veškeré bezpečnostní předpisy** – ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci z.č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 178/2001 Sb., ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, vyhláška č. 87/ 2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlížení živců v tavných nádobách, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., § 108 z.č. 262/2006 Sb. zákoník práce, nařízení vlády č. 495/2001 Sb, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

20. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Stavební suť a další odpady, které bude možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy k těmto účelům určené. Stavební suť a obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízenou skládku.

21. Bude dodrženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ - OŽP z hlediska trvalého odnětí půdy ze ZPF pod spi.zn.: OZP/23/3206/VB ze dne 19.09. 2023, vyřizuje : Ing. Burdová Věra, za předpokladu splnění následujících podmínek :

a) Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic pozemků dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí budou v terénu viditelně označeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.

b) Před zahájením stavby zajistí provedení sejmutí odděleně skryvky ornice v plné mocnosti z 341 m² na p.p.č. 1896 a 138/3 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní. Celkový objem skryté ornice činí cca 51 m². Ornice bude deponována na pozemku investora a bude zpětně rozprostřena a využita k sadovnickým úpravám pozemku investora. Ornice bude zajištěna před znehodnocením erozí, ztrátami nebo zcizením. Po dobu uskladnění bude řádně ošetřena.

c) Stavbou nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.

d) Všechny stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu stavby k poškození okolních zemědělských pozemků, ani ke zhoršení jejich fyzikálních, biologických a chemických vlastností a k narušení vodního režimu. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.

e) Nezastavěná část pozemku bude po skončení stavby ohumusována a bude uvedena do náležitého stavu - tzn. zatravněna.

f) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby „**Domov PRAMEN - úprava zahrady**“ v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní předepsán jednorázový odvod podle § 11 odst. 10 zákona.

g) Výše odvodů podle § 9 odst. 9 zákona byla vymezena orgánem ochrany ZPF orientačně ve výši 33.009,00 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně. Odvody za trvalé odnětí budou v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placeny jednorázově.

h) Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu a následně využity k zalévání zahrady, případně budou zasakovány do okolních travnatých ploch.

i) Doručí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

j) Písemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

k) **Nesplnění některé ze stanovených podmínek může mít za následek uložení sankce dle § 20a zákona.**

22. Bude dodrženo souhlasné vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2 pod zn.: 001138861495 ze dne 32.10. 2023 za předpokladu splnění podmínek 1. až 14., vyřizuje : Jaroslav Svoboda.

23. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.

24. Při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o likvidaci a množství odpadového materiálu.

25. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, že byla dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě, revize inženýrských sítí, které byly součástí stavby, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty, geometrický plán a stavební deník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mariánské Lázně 1

Obec Mnichov, Mnichov č.p. 1, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění:

Dne 13.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20.10. 2023 pod č.j.: STAV/23/3994/MR zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se rozhodl upustit od ústního jednání, z hlediska dobré znalosti místa stavby a místních poměrů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili :

a) Město Mariánské Lázně, stavební úřad, oddělení územního plánování – přípustné závazné stanovisko pod zn.: STAV/23/3000/NOV ze dne 28.08. 2023, vyřizuje : M. Novák.

b) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, územní pracoviště Cheb - souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.10. 2023 pod č.j.: KHSKV 10460/HOK/Gal - S10, vyřizuje : Mgr. Alice Galíková - vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Cheb : Mgr. Alice Galíková.

c) Obec Mnichov, Mnichov 1, IČO : 254096, 353 01 Mariánské Lázně 353 01 – souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.9. 2023, vyřizuje : starosta Jiří Křenčil.

d) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les a krajské středisko Karlovy Vary, Hlavní třída č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně – souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: SR/0632/SL/2023 - 2 ze dne 09.10. 2023, vyřizuje : Ing. Hana Kožíšková.

Dále sdělili :

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor ŽP - souhrnné stanovisko pod č.j.: OZP/23/3904/ ze dne 8.11. 2023, vyřizuje : S. Křížová.

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 – vyjádření ze dne 13.09. 2023 pod č.j.: MZDR 29055/2023-2/ČIL-H, vyřizuje : Mgr. Zdeněk Trískala – vedoucí oddělení ČIL.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AGROWILD Nová Ves, s. r. o., ČEZ Distribuce, a. s., Státní pozemkový úřad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Michal Říha
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Žadatel (datové schránky)

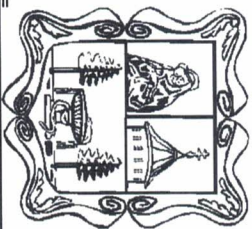
Ing. Ivan Hložek, projektová kancelář UNIART, IDDS: ddn8nxz
sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
zastoupení pro: Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově,
příspěvková organizace, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručení)

Obec Mnichov, IDDS: wb7b5hc
sídlo: Mnichov č.p. 1, 353 01 Mariánské Lázně 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
AGROWILD Nová Ves, s. r. o., IDDS: 4izy8ur
sídlo: Ruská č.p. 493/21, 353 01 Mariánské Lázně 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, oddělení územního plánování, Příčná č.p. 647/3, 353 01
Mariánské Lázně 1
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské
Lázně 1
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní
pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les a krajské
středisko Karlovy Vary, IDDS: w9kdyqm
sídlo: Hlavní třída č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
STAVEBNÍ ÚŘAD

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 30 Mariánské Lázně

STAVBA POVOLENÁ

Rozhodnutím - Stavebního úřadu

MěÚ Mar. Lázně spis.zn.: STAV/23/3902/MR ze dne 23.11.2023 právní moc 13.12.2023.

Stavba: DOMOV „PRAMEN“ – ÚPRAVA ZAHRADY na pozemku st.p.č. 60/3, 60/4, parc. č. 138/3 a 1896 v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní.

Stavebník: Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, IČO 71175326, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov, kterou zastupuje Ing. Ivan Hložek, projektová kancelář UNIART, IČO 10340521, sídlem Tepelská č.p. 137/3, 353 01 Mariánské Lázně.

Stavební podnikatel:




Termín dokončení: 23.11. 2025

V případě, že v době povolení není stavební podnikatel znám, uvede údaje o něm stavebník a před zahájením stavby ho oznámí Stavebnímu úřadu!!!

STAVBY Mariánské Lázně, s.r.o.	
Nádražní náměstí 299/8	
353 01 Mariánské Lázně	
IČ:	27080269
DIČ:	CZ27080269
email:	stavby.ml@seznam.cz

ALGON GROUP, DOPRAVNÍ A POZEMNÍ STAVBY	
Ringerhofferova 1/115	
150 00PRAHA 5	
IČ:	28520403
DIČ:	CZ28520403
korespondenční adresa:	
ul. Joštova 1	
350 02 Cheb	
email:	pavel.kesl@algon.cz

Karel Benda	
Slovany 177	
348 13 Chodová Planá	
IČ:	64888207
DIČ:	CZ5808291720
email:	karel.benda@zemnipracebenda.cz

Miroslav Opava	
Vlkovice 35	
353 01 Mariánské Lázně	
IČ:	70725730
DIČ:	CZ7504101814
korespondenční adresa:	Miroslav Opava, Stavební mlýn 29, 353 01 Mariánské Lázně
email:	miroslavopava@seznam.cz

Ing. Bohumil Novohradský	
Okružní 2039	
347 01 Tachov	
IČ:	65566947
DIČ:	CZ6604172289
email:	bohumil.novohradsky@seznam.cz